



„OTPRAVAK“

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

MARIJA MUTAVDŽIĆ
31400 ĐAKOVO
Ulica pape Ivana Pavla II 8

U Đakovu, 17. (sedamnaestog) svibnja 2024. (dvijetisućedvadesetčetvrtogodine) --

ZAPISNIK
RADI PRODAJE ZEMLJIŠTA STEČAJNOG DUŽNIKA PRIKUPLJANJEM
PISMENIH PONUDA

Ja, javni bilježnik Marija Mutavdžić, iz Đakova, Ulica pape Ivana Pavla II 8, sastavila sam u skladu sa člankom 90. Zakona o javnom bilježništvu ovaj Zapisnik.---

Predmet Zapisnika je provođenje postupka prikupljanja pismenih ponuda po oglašenoj prvoj prodaji zemljišta stečajnog dužnika prikupljanjem pismenih ponuda objavljenoj na portalu „INDEX“, na web stranicama Sudačke mreže i na portalu „NJUŠAKLO“ u skladu s odredbama Stečajnog zakona.---

Provođenje postupka prikupljanja pismenih ponuda održava se dana **17. svibnja 2024. godine (petak)** u uredu javnog bilježnika Marije Mutavdžić, u Đakovu, Ulica pape Ivana Pavla II 8, s početkom u **14,00 sati**.---

Nazočni su: ---

- javni bilježnik Marija Mutavdžić ---
- službenica u uredu javnog bilježnika, Karolina Kunštić ---
- stečajni upravitelj Zdravko Grubeša ---

Prodavatelj je: Stečajna masa iza VISOKOGRADNJA, d.o.o. „u stečaju“ Piškorevci (Grad Đakovo) Zagrebačka 8A, MBS: 030206437 Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, OIB: 00651876451, zastupana po stečajnom upravitelju Zdravku Grubeši, OIB: 38584131681 iz Piškorevaca, Zagrebačka 8A. --

PREDMET PRODAJE:

Zemljište u katastarskoj općini: 328740, Slatinik mali, ZK uložak: 604, katastarke čestice:

•417/65 Oranica u Grabovcu čhv 876; (3.150,67M2)

•417/66 Vinograd u Grabovcu čhv 725, (2.607,57 M2)

•437/1/B Oranica u selu čhv 1550, (5.574,81 M2)

te zemljište u katastarskoj općini: 328740, Slatinik mali, ZK uložak: 570, katastarke čestice:

•437/1/A/2 Oranica Galovica čhv 383, (7.132,16 M2)

•437/2 Voćnjak u brdu čhv 375, (1.348,74M2)

•437/12 Voćnjak u brdu čhv 255. (917,15 M2)

Navedeno zemljište prodaje se kao cjelina, a procijenjena vrijednost je 14.700,00 eura.

Zemljište će se prodavati prikupljanjem pismenih ponuda, a ročište za otvaranje pismenih ponuda zakazuje se **17. svibnja 2024. godine u 14:00 sati u uredu javnog bilježnika Marije Mutavdžić, Ulica pape Ivana Pavla II 8, Đakovo.**

Ponude dostaviti i platiti jamčevinu najkasnije do 15. svibnja 2024. godine.

Ponude se dostavljaju na adresu javnobilježnički ured Marije Mutavdžić, Ulica pape Ivana Pavla II 8, Đakovo, naznakom „**ponuda za STEČAJNA MASA IZA VISOKOGRADNJA d.o.o. - ne otvarati**“.

Ponuda mora sadržavati:

1. Naziv tvrtke i OIB za pravne osobe, ime i prezime i adresu fizičke osobe.
2. Ponudenu cijenu, koja ne može biti manja od istaknute početne cijene
3. Dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu u iznosu od 10% utvrđene početne vrijednosti za koju se ponuda daje.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun broj **HR0524850031100314945** otvoren kod Croatia banke d.d., s pozivom na broj: **St-130/2011.**

Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena, dužan je u roku od 30 dana od dana otvaranja ponuda, uplatiti razliku između osiguranja i postignute kupoprodajne cijene na račun **STEČAJNA MASA IZA VISOKOGRADNJA d.o.o. u stečaju** broj **HR0524850031100314945** otvoren kod Croatia banke d.d., s pozivom na broj: **St-130/2011.**

Ako tako ne postupi, stečajni upravitelj će prodaju proglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Najpovoljnijem ponuditelju koji je odustao od kupnje jamčevina se neće vratiti, već će se iz nje namiriti troškovi provedene prodaje te troškovi nove prodaje i nadoknaditi razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. Prodaja se vrši po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Dodatne informacije mogu se dobiti u uredu stečajnog upravitelja na broj 031/813-895 ili 091/734-1119.

Na portalu „INDEX“ objavljen je oglas koji glasi: -----

„STEČAJ - ZEMLJIŠTE

14.700 €

Objava: 08.05.24. 15:40

Kod: 6068710 -----

Lokacija -----

Slavonski Brod - Okolica -----

Slavonski Brod - Okolica, Brodsko-posavska -----

Karakteristike -----

Površina -----

20.731,11 m² -----

Osnovni podaci

Namjena zemljišta: Ostalo

Tip zemljišta: Poljoprivredno

Opis

Stečajni upravitelj stečajnog dužnika STEČAJNA MASA IZA VISOKOGRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagrebačka 8a, Piškorevci OIB: 00651876451, oglašava: -----

PRVU PRODAJU ZEMLJIŠTA STEČAJNOG DUŽNIKA PRIKUPLJANJEM PISMENIH PONUDA -----

PREDMET PRODAJE: -----

Zemljište u katastarskoj općini: 328740, Slatinik mali, ZK uložak: 604, katastarke čestice: -----

• 417/65 Oranica u Grabovcu čhv 876; (3.150,67M2) -----

• 417/66 Vinograd u Grabovcu čhv 725, (2.607,57 M2) -----

• 437/1/B Oranica u selu čhv 1550, (5.574,81 M2) -----

te zemljište u katastarskoj općini: 328740, Slatinik mali, ZK uložak: 570, katastarke čestice: -----

• 437/1/A/2 Oranica Galovica čhv 383, (7.132,16 M2) -----

• 437/2 Voćnjak u brdu čhv 375, (1.348,74M2) -----

• 437/12 Voćnjak u brdu čhv 255. (917,15 M2) -----

Navedeno zemljište prodaje se kao cjelina, a procijenjena vrijednost je 14.700,00 eura -----

Zemljište će se prodavati prikupljanjem pismenih ponuda, a ročište za otvaranje pismenih ponuda zakazuje se 17. svibnja 2024. godine u 14:00 sati u uredu javnog bilježnika Marije Mutavdžić, Ulica pape Ivana Pavla II 8, Đakovo. -----

Ponude dostaviti i platiti jamčevinu najkasnije do 15. svibnja 2024. godine. -----

Ponude se dostavljaju na adresu javnobilježnički ured Marije Mutavdžić, Ulica pape Ivana Pavla II 8, Đakovo, naznakom „ponuda za STEČAJNA MASA IZA VISOKOGRADNJA d.o.o. - ne otvarati“. -----

Ponuda mora sadržavati: -----

1. Naziv tvrtke i OIB za pravne osobe, ime i prezime i adresu fizičke osobe. -----

2. Ponudenu cijenu, koja ne može biti manja od istaknute početne cijene -----
 3. Dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu u iznosu od 10% utvrđene početne vrijednosti za koju se ponuda daje. -----

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun broj HR0524850031100314945 otvoren kod Croatia banke d.d., s pozivom na broj: St-130/2011. -----

Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena, dužan je u roku od 30 dana od dana otvaranja ponuda, uplatiti razliku između osiguranja i postignute kupoprodajne cijene na račun STEČAJNA MASA IZA VISOKOGRADNJA d.o.o. u stečaju broj HR0524850031100314945 otvoren kod Croatia banke d.d., s pozivom na broj: St-130/2011. -----

Ako tako ne postupi, stečajni upravitelj će prodaju proglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Najpovoljnijem ponuditelju koji je odustao od kupnje jamčevina se neće vratiti, već će se iz nje namiriti troškovi provedene prodaje te troškovi nove prodaje i nadoknaditi razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. -----
 Prodaja se vrši po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca. -----

Dodatne informacije mogu se dobiti u uredu stečajnog upravitelja na broj 031/813-895 ili 091/734-1119. -----

Na mrežnim stranicama Sudačke mreže objavljeni su detalji predmeta prodaje i uvjeti prodaje koji glase: -----

„Naziv Poziv za prikupljanje pismenih ponuda		Status	Aktualni oglasi
Sud	Trgovački sud u Osijeku - Stalna služba u Slavonskom Brodu	Broj postupka	
Stečajni dužnik	VISOKOGRADNJA D.O.O.- , Stečajni upravitelj Zdravko Grubeša - Slavonski Brod		Zagrebačka 8a, Piškorevci
Kategorija imovine	Nekretnine	Vrsta imovine	zemljište
Rok za ponudu	17.05.2024.	Datum dražbe	17.05.2024.
Novi datum za ponude		Novi datum dražbe	
Vrijednost	14.700,00 EUR (106.719,06 HRK) (zemljište)		
Napomena	Zemljište će se prodavati prikupljanjem pismenih ponuda, a ročište za otvaranje pismenih ponuda zakazuje se 17. svibnja 2024. godine u 14 sati u uredu javnog bilježnika Marije Mutavdžić, Ulica pape Ivana Pavla II 8, Đakovo.“ -----		

Na portalu „NJUŠKALO“ objavljen je oglas koji glasi: -----

„Stečajni upravitelj stečajnog dužnika **STEČAJNA MASA IZA VISOKOGRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagrebačka 8a, Piškorevci OIB: 00651876451**, oglašava: -----

PRVU PRODAJU ZEMLJIŠTA STEČAJNOG DUŽNIKA PRIKUPLJANJEM PISMENIH PONUDA

PREDMET PRODAJE: -----

Zemljište u katastarskoj općini: 328740, Slatinik mali, ZK uložak: 604, katastarke čestice: -----

- 417/65 Oranica u Grabovcu čhv 876; (3.150,67M2) -----
- 417/66 Vinograd u Grabovcu čhv 725, (2.607,57 M2) -----
- 437/1/B Oranica u selu čhv 1550, (5.574,81 M2) -----

te zemljište u katastarskoj općini: 328740, Slatinik mali, ZK uložak: 570, katastarke čestice: -----

- 437/1/A/2 Oranica Galovica čhv 383, (7.132,16 M2) -----
- 437/2 Voćnjak u brdu čhv 375, (1.348,74M2) -----
- 437/12 Voćnjak u brdu čhv 255. (917,15 M2) -----

Navedeno zemljište prodaje se kao cjelina, a procijenjena vrijednost je 14.700,00 eura -----

Zemljište će se prodavati prikupljanjem pismenih ponuda, a ročište za otvaranje pismenih ponuda zakazuje se **17. svibnja 2024. godine u 14:00 sati u uredu javnog bilježnika Marije Mutavdžić, Ulica pape Ivana Pavla II 8, Đakovo.** -----

Ponude dostaviti i platiti jamčevinu najkasnije do 15. svibnja 2024. godine. -----

Ponude se dostavljaju na adresu javnobilježnički ured Marije Mutavdžić, Ulica pape Ivana Pavla II 8, Đakovo, naznakom „ponuda za **STEČAJNA MASA IZA VISOKOGRADNJA d.o.o. - ne otvarati**“ . -----

Ponuda mora sadržavati: -----

1. Naziv tvrtke i OIB za pravne osobe, ime i prezime i adresu fizičke osobe. -----
2. Ponudenu cijenu, koja ne može biti manja od istaknute početne cijene -----
3. Dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu u iznosu od 10% utvrđene početne vrijednosti za koju se ponuda daje. -----

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun broj **HR0524850031100314945** otvoren kod Croatia banke d.d., s pozivom na broj: **St-130/2011.** -----

Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena, dužan je u roku od 30 dana od dana otvaranja ponuda, uplatiti razliku između osiguranja i postignute kupoprodajne cijene na račun **STEČAJNA MASA IZA VISOKOGRADNJA d.o.o. u stečaju** broj **HR0524850031100314945** otvoren kod Croatia banke d.d., s pozivom na broj: **St-130/2011.** -----

Ako tako ne postupi, stečajni upravitelj će prodaju proglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Najpovoljnijem ponuditelju koji je odustao od kupnje jamčevina se neće vratiti, već će se iz nje namiriti troškovi provedene prodaje te troškovi nove prodaje i nadoknaditi razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. -----
Prodaja se vrši po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca. -----

Dodatne informacije mogu se dobiti u uredu stečajnog upravitelja na broj 031/813-895 ili 091/734-1119."

Javni bilježnik Marija Mutavdžić je u 14:00 sati otvorila prodaju, i utvrdila da na žiro račun stečajnog dužnika otvoren kod Croatia banke d.d HR0524850031100314945 nema uplaćenih jamčevina, i nije pristigla niti jedna pismena ponuda.

Javni bilježnik je u 14:05 sati zaključila prodaju.

Stečajni upravitelj izjavljuje da nema primjedbi na ovaj Zapisnik, te ga vlastoručno potpisuje.

Potvrđujem da je ovaj Zapisnik pročitao stranci.

Ovaj Zapisnik sastavljen je u jednom izvorniku, koji ostaje u arhivi javnog bilježnika, a stranci se izdaje jedan potpun i ovjeren otpravak akta.

Javnobilježnička pristojba naplaćena je po tbr. 1. i 3. ZJP u iznosu od 18,58 eura.

Javnobilježnička nagrada naplaćena je po članku 26. PPJT u iznosu od 33,25 eura + 25% PDV-a što ukupno iznosi 41,56 eura.

Stečajna masa iza
VISOKOGRADNJA, d.o.o. „u stečaju“
stečajni upravitelj:

Zdravko Grubeša, v.r.

Javni bilježnik:

Marija Mutavdžić, v.r.

POTVRDA OTPRAVKA

Ja, javni bilježnik **Marija Mutavdžić**, Đakovo, Ulica pape Ivana Pavla II 8, potvrđujem da sam otpravak usporedila s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovo je otpravak kojem su priloženi prijepisi priloga javnobilježničkog akta.

Ovaj je otpravak sastavljen za **Stečajna masa iza VISOKOGRADNJA, d. o. o. "u stečaju", ZAGREBAČKA 8A, Piškorevci (Grad Đakovo).**

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tbr. 1 + Tbr. 3 u iznosu od 18,58 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 26. PPJT zaračunata u iznosu od 33,25 eur uvećana za PDV u iznosu od 8,31 eur.

Broj: OU-235/2024

Đakovo, 17.05.2024.



Javni bilježnik
Marija Mutavdžić

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "MM", located below the printed name of the notary.

